

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐÓNG ĐIỆN

Tên công trình : Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Hôm nay, ngày 26...tháng 12... năm 2025

Tại: Xã Nhơn Trạch – Tỉnh Đồng Nai

Thành phần Hội đồng đóng điện gồm có:

1. Đại diện khách hàng: **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư PV2**

- Ông: Vũ Xuân Hân Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện Đơn vị QL VH: **Đội quản lý Điện Nhơn Trạch**

- Ông: Lê Văn Vượng Chức vụ: Đội Trưởng
- Ông: Nguyễn Văn Duyệt Chức vụ: TP. TS' KS
- Ông: Đỗ Đức Long Chức vụ: TP. TS' QL VH
- Ông: Đỗ Mạnh Lâm Chức vụ: CB KS
- Ông: Trần Tài Việt Đức Chức vụ: CB KS
- Ông: Bùi Ngọc Hiền Chức vụ: CB KS
- Ông: Chức vụ:

3. Đại diện đơn vị thi công: **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Việt Kiến Minh**

- Ông: Nguyễn Quốc Điệp Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Chức vụ:

4. Đại diện đơn vị TVTK: **Công ty TNHH TVTK XD Khánh Tường**

- Ông: Nguyễn Quý Huân Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Chức vụ:

5. Đại diện đơn vị TVGS: **Công Ty TNHH Trang Song Anh**

- Bà: Trần Thị Minh Trang Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Thành Long Chức vụ: CB giám sát

Căn cứ:

- Văn bản đề nghị đóng điện của chủ đầu tư.
- Văn bản xác nhận và cam kết của chủ đầu tư khẳng định các thiết bị trong phạm vi đóng điện đã được thử nghiệm, kiểm tra đáp ứng các yêu cầu vận hành, kỹ thuật tại điểm đấu nối và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật.
- Biên bản kiểm tra điều kiện đóng điện điểm đấu nối, công trình đã được kết luận đủ điều kiện đóng điện.
- Các văn bản khác liên quan
- Phiếu thao tác:

Đã đóng điện: 15 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Kết luận: Công trình đóng điện đạt yêu cầu vận hành

Các tồn tại cần khắc phục (nếu có): Không có

Biên bản kết thúc hồi: 16h' ngày 24 tháng 12 năm 2025 các bên đã nhất trí thông qua.

ĐẠI DIỆN KHÁCH HÀNG

Vũ Xuân Hân

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QLVH

Lê Văn Vượng

Đ.Đ TƯ VẤN THIẾT KẾ

Nguyễn Quý Huân

Đ.Đ TƯ VẤN GIÁM SÁT

Trần Thị Minh Trang

Đ.Đ ĐƠN VỊ THI CÔNG

Nguyễn Quốc Điệp

Thành phần tham gia:

- Ông Nguyễn Văn Duyệt

- Ông Nguyễn Thành Long

- Ông Hồ Thành Hải

- Ông Trần Trí Việt

- Ông Bùi Ngọc Hoàn

- Ông

- Ông Đỗ Đức Trọng

- Ông

- Ông

- Ông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

BIÊN BẢN KIỂM TRA ĐIỀU KIỆN ĐÓNG ĐIỆN

Công trình: Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Tân và Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Hôm nay, lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025

I. THÀNH PHẦN:

1. Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư PV2

+ Ông: Vũ Xuân Hân Chức vụ: Tổng Giám đốc

2. Đơn vị TTĐN và QLVH : Đội quản lý Điện Nhơn Trạch

+ Ông: Lê Văn Vượng Chức vụ: Đội Trưởng

+ Ông: Nguyễn Văn Quyết Chức vụ: TP. TĐ. QT

+ Ông: Đỗ Đức Trọng Chức vụ: TP. TĐ. QLVH

+ Ông: Đỗ Thanh Lâm Chức vụ: CBKT

+ Ông: Trần Trí Việt Đức Chức vụ: CBKT

+ Ông: Bùi Ngọc Hiền Chức vụ: CBKT

+ Ông: Chức vụ:

+ Ông: Chức vụ:

3. Đơn vị thi công: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Việt Kiến Minh

+ Ông: Nguyễn Quốc Điệp Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Chức vụ:

4. Đơn vị giám sát : Công Ty TNHH Trang Song Anh

+ Bà: Trần Thị Minh Trang Chức vụ: Giám đốc

+ Ông: Nguyễn Thành Long Chức vụ: CB. giám sát

II. NỘI DUNG:

Trên cơ sở xem xét các hồ sơ, tài liệu liên quan và kiểm tra thực tế hiện trường các hạng mục công trình. Hội đồng kiểm tra thống nhất lập biên bản gồm các nội dung sau:

1. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ TTĐN, Biên bản TTĐN số 793 TTĐN-ĐLNT ngày 13/01/2021 Bản vẽ hoàn công.
- Các biên bản nghiệm thu từng phần và toàn phần các thiết bị đấu nối của đường dây và TBA, tài liệu hướng dẫn vận hành và quản lý thiết bị của nhà chế tạo....
- Biên bản thí nghiệm vật tư thiết bị. Các biên bản xuất xứ, Xuất xưởng của vật tư thiết bị lắp đặt cho công trình:



+ Giấy chứng nhận kiểm định máy biến áp 3P 400kVA – 22/0.4kV số: 28236/GCN-PXTN và 28238 /GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định máy biến áp 3P 560kVA – 22/0.4kV số: 28237/GCN-PXTN và 28239/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Giấy chứng nhận kiểm định máy biến áp cấp nguồn 1P 1kVA – 12.7/0.23kV số: 28240/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định RMU 24kV IQIQ số: 28241/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định RMU 24kV IQIQ số: 28242/BBKĐ-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai (RMU thiếu khí).

+ Giấy chứng nhận kiểm định Recloser 24kV – 630A số: 28243/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 100A số: 28244/BB-PXTN, 28247/BB-PXTN, 28250/BB-PXTN, 28253/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 400A số: 28245/BB-PXTN, 28248/BB-PXTN, 28251/BB-PXTN, 28254/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 630A số: 28246/BB-PXTN, 28252/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 800A số: 28249/BB-PXTN, 28255/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 250A số: 28257/BB-PXTN, 28256/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCB 2P 63A số: 28258/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 125A số: 28259/BB-PXTN, 28260/BB-PXTN ngày 22/9/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định Chống sét van (LA) số: 28261/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định DS 1P – 630A số: 28262/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định FCO 100A số: 28263/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản đo điện trở tiếp địa TBA số: 28265/BB-PXTN, 28266/BB-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản đo điện trở tiếp địa trụ REC số: 28264/BB-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản đo điện trở tiếp địa tủ điện hạ thế số: 28267/BB-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định cáp ngầm 24kV CXV/DSTA 3x50mm² từ tủ RMU trạm (T1+T2) đến tủ RMU trạm (T3+T4) số: 28268/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Giấy chứng nhận kiểm định cáp ngầm 24kV CXV/DSTA 3x50mm² từ tủ RMU trạm (T1+T2) đến MBA T1 400KVA số: 28269/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Giấy chứng nhận kiểm định cáp ngầm 24kV CXV/DSTA 3x50mm² từ tủ RMU trạm (T1+T2) đến MBA T2 560KVA số: 28270/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Giấy chứng nhận kiểm định cáp ngầm 24kV CXV/DSTA 3x50mm² từ tủ RMU trạm (T3+T4) đến MBA T3 400KVA số: 28271/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Giấy chứng nhận kiểm định cáp ngầm 24kV CXV/DSTA 3x50mm² từ tủ RMU trạm (T3+T4) đến MBA T4 560KVA số: 28272/GCN-PXTN ngày 22/09/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Giấy chứng nhận kiểm định tủ RMU 24kV IQIQ: số 25101778/BB-ĐLQT ngày 07/10/2025 của Công ty TNHH Kiểm Định và Hiệu Chuẩn Đo Lường Quốc Tế

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 125A số: 29133/BB-PXTN ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm MCCB 3P 250A số: 29134/BB-PXTN ngày 15/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Giấy chứng nhận kiểm định cáp ngầm 24kV CXV/DSTA 3x50mm² từ trụ REC đến tủ RMU trạm (T1+T2) số: 30307/GCN-PXTN ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai

+ Biên bản thử nghiệm cáp ngầm hạ thế số: 30308/BB-PXTN ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm cáp ngầm hạ thế số: 30309/BB-PXTN ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm cáp ngầm hạ thế số: 30310/BB-PXTN ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

+ Biên bản thử nghiệm cáp ngầm hạ thế số: 30311/BB-PXTN ngày 27/10/2025 của Công ty Cổ Phần Cơ Điện – Điện Lực Đồng Nai.

2. Thời gian xây dựng công trình:

Ngày khởi công: Ngày hoàn thành

3. Nội dung kiểm tra:

Kiểm tra, so sánh đánh giá thông số kỹ thuật, yêu cầu kỹ thuật, chất lượng thi công lắp đặt của thiết bị được lắp đặt thực tế so với thiết bị được nêu trong thoả thuận đấu nối:

3.1. Phân đường dây trên không: Không thực hiện

Đánh giá chất lượng thi công: ☐ Đạt ☐ Không đạt

Kết luận: Đường dây trên không đã đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để đóng điện vận hành

Phân cáp ngầm:

Đánh giá chất lượng thi công: ☐ Đạt ☐ Không đạt

Kết luận : Đường dây cáp ngầm đã đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để đóng điện vận hành

Hành lang lưới điện: Đảm bảo đúng quy định

Những tồn tại và biện pháp khắc phục: Không

Kết luận :Phân đường dây cáp ngầm đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để đóng điện vận hành.

3.2. Phần thiết bị cao thế, tiếp địa trạm:

Kết luận : Thiết bị lắp đặt có thông số phù hợp với hồ sơ thoả thuận đấu nối, tiếp địa trạm biến áp có thông số điện trở nối đất là $2,95\Omega$ và $2,06\Omega$ đạt yêu cầu vận hành theo quy định.

3.3. Phần trạm biến áp:

Kết luận : Phần trạm biến áp thi công đúng theo hồ sơ thoả thuận đấu nối, đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để đóng điện vận hành.

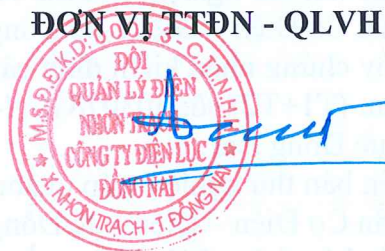
4. Các tồn tại - kiến nghị (nếu có): Không kiến nghị

5. Kết luận:

Sau khi xem xét hồ sơ TTĐN và các tài liệu có liên quan, kiểm tra thực tế hiện trường thi công. Công trình đạt yêu cầu, đảm bảo các điều kiện đóng điện điểm đấu nối. Biên bản lập xong lúc 10 giờ 00 cùng ngày và được các thành viên thống nhất ký tên.



Vũ Xuân Hân



Lê Văn Vượng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT



Trần Thị Minh Trang

ĐƠN VỊ THI CÔNG



Nguyễn Quốc Diệp

Thành phần tham gia:

- Ông Nguyễn Văn Duyệt

- Ông Nguyễn Thành Long

- Ông Đỗ Thanh Lâm

- Ông Trần Trí Việt

- Ông Bùi Ngọc Hoàn

- Ông

- Ông Đỗ Đức Trọng

- Ông